

"Fondazione Pia Michelina ed Eugenia Gravina - O.N.L.U.S."

Via Santa Maria de Mattias n. 1

71014 San Marco in Lamis (Fg)

iscritta al n.283/2008

del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Puglia
Iscrizione Registro Regionale n.525 del 14.12.2005
Atto Dirigenziale 082/DIR/2012/01447 REGIONE PUGLIA
cod.fisc. 84001110711 - tel. 0882/831053

<http://www.fondazionepiagravina.it>

AVVISO

Questa Fondazione procederà alla vendita, mediante asta pubblica con offerta in aumento, del seguente immobile urbano sito in abitato del Comune di San Marco in Lamis:

- Lotto edificabile n. E3

-Sup. mq. 728

-Vol. edif. Mc. 2.049,91 Riferito al lotto (duemilazeroquarantanove, 91)

-prezzo minimo €. 283.500,00 (ducentottantatremilacinquecento/00)

-ubicazione: P.P. zona "Co" - insula "b" -

-foglio n. 93 p.lla 2468 (vedi estratto di mappa allegato)

-destinazione: Residenziale + garage

- Il lotto E3 fa parte della convenzione urbanistica Rep. 11690 Racc. 7398 regolarmente registrata a cui bisogna riferirsi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in quota parte.

- Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 19/09/2024.

- L'aggiudicazione avverrà a favore della Impresa che avrà prodotto la migliore offerta, **esclusivamente in aumento sul prezzo minimo a base d'asta** alle condizioni infra specificate.

Articolo 1

1. Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le servitù esistenti, attive e passive, oneri, pertinenze ed accessori, diritti, usi e nulla escluso od eccettuato.

2. Si procederà all'aggiudicazione dei lotti E1-E2 anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

3. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €500,00 (euro cinquecento virgola zero), in aggiunta all'importo a base d'asta, o multipli di €500,00 (euro cinquecento virgola zero).

4. Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara per ciascun lotto.

5. Il prezzo offerto per l'acquisto dovrà essere indicato sia in cifre sia in lettere e, in caso di discordanza, si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.

Articolo 2

1. Sono ammesse alla gara le persone giuridiche e le persone fisiche che abbiano compiuto la maggiore età alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

2. Non possono presentare offerta, nemmeno per interposta persona, sia i componenti del Consiglio di Amministrazione che i membri della Commissione né i loro parenti ed affini in linea retta all'infinito ed in linea collaterale entro il 3° grado.

3. Non possono presentare offerta le persone fisiche o giuridiche con le quali siano in corso contenziosi con la Fondazione.

Articolo 3

1. Gli interessati all'acquisto dei lotti E1 - E2, di cui al presente bando, dovranno far pervenire apposita richiesta, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art.1329 c.c., conforme allo schema allegato (*allegati A - A1- B*).
2. L'offerta, di cui al punto n. 2, dovrà pervenire o a mezzo raccomandata del servizio postale con ricevuta di ritorno oppure con raccomandata a mano da consegnare alla segreteria dell'Ente "Fondazione Pia Michelina ed Eugenia Gravina - ONLUS, Via Santa Maria de Mattias, n.1 - 71014 S. Marco in Lamis (FG)".

Articolo 4

1. L'offerta, sotto pena di esclusione, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:
 - 1.1 di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nella presente trattativa privata;
 - 1.2 di aver preso visione dell'immobile per il quale l'offerta viene presentata e di accettarne, ad ogni effetto di legge, l'acquisto nello stato di fatto in cui lo stesso immobile si trova;
 - 1.3 di accettare altresì, ad ogni effetto di legge, l'acquisto dell'immobile per il quale è presentata l'offerta, nello stato di diritto in cui si trova, con tutte le servitù esistenti, attive e passive, oneri, pertinenze ed accessori, diritti, usi e nulla escluso od eccettuato, esonerando espressamente la Fondazione da ogni responsabilità al riguardo;
 - 1.4 di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta.
2. L'offerta, debitamente chiusa e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere redatta in competente carta **semplice**, datata e sottoscritta in maniera leggibile e dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti, con l'indicazione del mittente, della Fondazione destinataria e la dicitura "documenti a corredo dell'offerta per l'acquisto immobile lotto n. E1 – E2.....(*in cifra ed in lettere*)":
 - a) attestazione di deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base del lotto per il quale viene presentata l'offerta, presso il Tesoriere della Fondazione: Banca Popolare Emilia e Romagna di San Marco in Lamis (IBAN: IT17 S 05392 78600 0000 01296 775);
 - b) apposita dichiarazione, anch'essa datata e sottoscritta in maniera leggibile, secondo lo schema allegato al presente bando (*allegato B*);
 - c) copia fotostatica di valido documento di identità e del codice fiscale dell'impresa interessata.
3. La dichiarazione di cui al precedente comma 2, lett.b), dovrà contenere:
 - 3.A) **nel caso di persona fisica:**
 - 3a.1) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale);
 - 3a.2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - 3a.3) di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti non colposi;
 - 3a.4) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dall'Asta previste dal presente Bando;
 - 3.B) **nel caso di titolare di impresa individuale:**
 - 3b.1) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale);
 - 3b.2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - 3b.3) di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti non colposi;
 - 3b.4) di essere iscritto al registro delle imprese, specificando gli estremi dell'iscrizione;
 - 3b.5) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 3b.6) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dall'Asta previste dal presente Bando;
 - 3.C) **nel caso di società:**
 - 3c.1) la denominazione o ragione sociale, la sede legale, la partita IVA;
 - 3c.2) gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese;
 - 3c.3) i dati anagrafici (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale) del legale rappresentante e di tutti i titolari di cariche che hanno poteri di rappresentanza legale in base al tipo di società;

- 3c.4)** che la società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3c.5)** che tutte le persone indicate al superiore n.3c.3) si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3c.6)** che nessuna delle persone di cui superiore n.3c.3) sia sottoposta a procedimenti penali per delitti non colposi;
- 3c.7)** che nessuna delle persone di cui superiore n.3c.3) si trovi in alcuna delle cause di esclusione dall'Asta previste dal presente Bando.

4. Tali dichiarazioni dovranno essere comprovate, in caso di aggiudicazione, da idonea e valida certificazione entro i termini richiesti dalla Fondazione.

Articolo 5

3. Sono ammesse offerte per procura speciale o generale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio ed allegata, in originale o copia autenticata dal notaio, nella busta contenente i documenti.

Articolo 6

1. Oltre alle circostanze già indicate, costituiscono espresso motivo di esclusione, le seguenti:

- le offerte per persone da nominare;
- le offerte non redatte secondo lo schema predisposto dalla Fondazione;
- le offerte non sottoscritte o manchevoli (anche solo parzialmente) delle indicazioni e/o delle dichiarazioni richieste al precedente art.4, comma 1;
- le offerte non corredate dalla cauzione o con cauzione non corrispondente al dieci per cento (10%) del prezzo a base d'asta del lotto a cui è relativa;
- le offerte non corredate dalla dichiarazione di cui all'art.4, comma 2, lettera b);
- le offerte sottoscritte da procuratore speciale non corredate dalla procura notarile in originale o copia autenticata dal notaio;
- le offerte migliorative o modificative di quelle già consegnate;

2. Non sono valide, inoltre, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o equivoco ed in tali casi saranno escluse.

Articolo 7

1. L'aggiudicazione del lotto E3 sarà pronunciata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Fondazione, corrispondente al **prezzo più alto** rispetto a quello stabilito a base d'asta.

2. L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del conseguente contratto di compravendita è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese.

4. In caso di offerte di pari importo, si procederà ad ulteriore gara di miglioramento, limitata ai soggetti che hanno presentato le uguali offerte, i quali saranno invitati a formulare l'ulteriore rialzo in busta chiusa, controfirmata ai lembi, da far pervenire entro il termine che sarà comunicato dalla Fondazione.

Articolo 8

1. Il deposito cauzionale presso il Tesoriere della Fondazione BPER - Agenzia di San Marco in Lamis, pari al 10% del prezzo base del lotto per il quale viene presentata l'offerta, sarà considerato quale acconto sul prezzo finale di aggiudicazione; sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari entro i quindici giorni successivi alla data della stipula del contratto di compravendita.

2. Il saldo del corrispettivo dell'acquisto, calcolato applicando il miglioramento offerto sul prezzo a base **di gara** e detratto l'importo della cauzione che sarà trattenuta a titolo di acconto, dovrà essere pagato presso la Tesoreria della Fondazione Pia non più tardi di cinque (5) giorni antecedenti a quello fissato per la stipula del contratto e che sarà comunicato dalla Fondazione con lettera raccomandata a.r. o pec.

3. La cauzione depositata dall'aggiudicatario costituisce per la Fondazione garanzia di stipula del contratto definitivo di compravendita del lotto aggiudicato: pertanto, in caso di mancata stipula del contratto per fatto dell'offerente, entro i termini che saranno comunicati dalla Fondazione, o di verifica del mancato possesso

dei requisiti dichiarati dall'offerente in sede di gara, la cauzione stessa sarà incamerata dalla Fondazione in conto danni, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

Articolo 9

1. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita entro due (2) mesi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, a mezzo raccomandata a.r. e/o a mezzo PEC.
2. Detto termine potrà essere prorogato di ulteriori due (2) mesi, a richiesta dell'aggiudicatario e per una sola volta, qualora l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause non imputabili alla volontà dell'aggiudicatario; in tal caso l'acquirente dovrà versare alla Fondazione una maggiorazione del prezzo d'acquisto in misura pari agli interessi calcolati al tasso legale con decorrenza dalla data di comunicazione dell'approvazione degli atti di gara fino alla data di effettiva stipula del contratto.

Articolo 10

1. Le operazioni inerenti il trasferimento di proprietà del bene (quali rogito, registrazione, trascrizione, voltura e simili, nessuna esclusa), sono a cura e spese dell'aggiudicatario, il quale provvede al pagamento dovuto al momento della stipula mediante assegno bancario;
2. È riservata alla Fondazione venditrice la scelta del notaio, che l'acquirente dichiara di accettare già all'atto della presentazione dell'offerta.
3. L'immobile, inoltre, sarà alienato libero da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizioni e molestie.

Articolo 11

1. La Fondazione si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di recedere dalla procedura di vendita: in tal caso il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario con raccomandata a.r. o pec e il deposito cauzionale restituito, escluso ogni altro indennizzo.
2. In caso di decadenza dell'aggiudicatario, la Fondazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da questi formulata.

Articolo 12

1. I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed a quelle relative ai procedimenti conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.
2. Tutti i dati raccolti saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e, in relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. stesso.

Articolo 13

1. Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.
2. Ogni informazione inerente alla procedura dell'asta indetta con il presente avviso potrà essere ottenuta rivolgendosi all'Ufficio segreteria della Fondazione in Via Santa Maria De Mattias n. 1, nei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30, e dalle 18,00 alle 19,30 oppure telefonando al n. 0882/831053.

San Marco in Lamis, lì 09/09/2024

F.to
La Segretaria

F.to
Il Consigliere delegato- Ing. Pasquale Pitullo

F.to
Il Presidente

In carta semplice

SCHEMA DI OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE

Oggetto: istanza di partecipazione a trattativa privata -Lotto edificabile N. E3

- *Sup. mq. 728*

- *Vol. edif. Mc. 2.049,91 Riferito al lotto (duemilazeroquarantanove, 91)*

- *prezzo minimo €. 315.000,00 (trecentoquindicimila/00)*

- *ubicazione: P.P. zona "Co" - insula "b" -*

- *foglio n. 93 p.lla 2468 (vedi estratto di mappa allegato)*

*Fondazione Pia Michelina
ed Eugenia Gravina-ONLUS
Via Santa Maria de Mattias, n.l
71014 S. Marco in Lamis (FG)*

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____
C.F. _____
Nella qualità di _____

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata in oggetto **per il lotto n E3.**

A tal fine, il sottoscritto

DICHIARA

- 1.1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nello schema dell'avviso per la trattativa privata in oggetto;
- 1.2. di aver preso visione, ad ogni effetto di legge, dell'immobile per il quale la presente offerta viene presentata per l'acquisto nello stato di fatto in cui lo stesso immobile si trova
- 1.3. di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

E SUL PREZZO A BASE D'ASTA

di €. _____ (in cifre) — Euro _____ (in lettere)

OFFRE

l'aumento di €. _____ (in cifre) — Euro _____ (in lettere).

La presente offerta si intende irrevocabile per il termine di mesi dieci (10) ed è formulata in qualità di

In fede

(Luogo e data)

(firma leggibile per esteso)

*In carta semplice***SCHEMA DI OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE****Oggetto: istanza di partecipazione a trattativa privata -Lotto edificabile N. E3***- Sup. mq. 728**-Vol. edif. Mc. 2.049,91 Riferito al lotto (duemilazeroquarantanove, 91)**-prezzo minimo €. 315.000,00 (trecentoquindicimila/00)**-ubicazione: P.P. zona "Co" - insula "b" -**-foglio n. 93 p.lla 2468 (vedi estratto di mappa allegato)*

*Fondazione Pia Michelina
ed Eugenia Gravina-ONLUS
Via Santa Maria de Mattias, n.l
71014 S. Marco in Lamis (FG)*

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____
in Via _____
C.F. _____ ed
il coniuge _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
C.F. _____
in regime di _____

CHIEDONOdi partecipare alla trattativa privata in oggetto **per il lotto n E3**

A tal fine, il sottoscritto ed il coniuge

DICHIARANO**1.1.**di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nello schema dell'avviso per la trattativa privata in oggetto;**1.2.**di aver preso visione, ad ogni effetto di legge, dell'immobile per il quale la presente offerta viene presentata;**1.3.**di accettare altresì, ad ogni effetto di legge, l'acquisto dell'immobile per il quale è presentata l'offerta, nello stato di diritto in cui si trova, esonerando espressamente la Fondazione da ogni responsabilità al riguardo;**1.4.**di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;*(n.d.r.:i seguenti accipi 1.5 ed 1.6 sono da inserire solo se l'immobile per il quale viene presentata l'offerta è locato)***E SUL PREZZO A BASE D'ASTA****OFFRONO**

l'aumento di €. _____ (in cifre) — Euro _____ (in lettere).

La presente offerta si intende irrevocabile per il termine di mesi dieci ed è formulata in qualità di:

(Luogo e data)

In fede

(firma leggibile)

ALLEGATO "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE/NOTORIETÀ

(artt.46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Oggetto: istanza di partecipazione a trattativa privata -Lotto edificabile N. E3

- *Sup. mq. 728*

- *Vol. edif. Mc. 2.049,91 Riferito al lotto (duemilazeroquarantanove, 91)*

- *prezzo minimo €. 315.000,00 (trecentoquindicimila/00)*

- *ubicazione: P.P. zona "Co" - insula "b" -*

- *foglio n. 93 p.lla 2468 (vedi estratto di mappa allegato)*

*Fondazione Pia Michelina
ed Eugenia Gravina-ONLUS
Via Santa Maria de Mattias, n.l
71014 S. Marco in Lamis (FG)*

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

in Via _____

C.F. _____

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n.445/2000),

DICHIARA

A) nel caso di persona fisica

1.1 che i propri dati anagrafici sono i seguenti:

nome _____

cognome _____

data e luogo di nascita _____

residenza _____

codice fiscale _____

stato civile _____

regime patrimoniale _____

1.2 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

1.3 di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti non colposi;

1.4 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla trattativa privata in oggetto previste dal relativo avviso;

B) nel caso di titolare di impresa individuale

1.1 che i propri dati anagrafici sono i seguenti:

nome _____

cognome _____

data e luogo di nascita _____

residenza _____

codice fiscale _____

stato civile _____

regime patrimoniale _____

1.2 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

1.3 di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti non colposi;

- 1.4 di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ per l'attività di _____
- 1.5 di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o altra analoga situazione e non è attualmente in corso nessuna procedura per la dichiarazione di una delle tali situazioni;
- 1.6 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla trattativa privata in oggetto previste dal relativo avviso;

C) nel caso di società:

- 1.1 che la Società è esattamente denominata _____ ha sede legale a _____ in Via _____ codice fiscale n. _____ e p. IVA n. _____
- 1.2 che la società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
- 1.3 che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
luogo e data di nascita _____
quale _____
- 1.4 che sono titolari di cariche con poteri di rappresentanza legale dell'impresa, come risultano depositate presso la stessa CCIAA (*indicare eventuali altre persone designate a rappresentare la società, per nome, cognome, luogo e data di nascita, carica ricoperta in seno alla società e relativi poteri di firma*)
- 1.5 che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o altra analoga situazione e non è attualmente in corso nessuna procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 1.6 che tutte le persone sopra indicate sono nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 1.7 che nessuna delle persone sopra indicate è sottoposta a procedimenti penali per delitti non colposi ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 1.8 che nessuna delle persone sopra indicate si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste previste dall'avviso della Fondazione.

In fede

_____, _____
(Luogo e data)

(firma leggibile e per esteso)

N.B. Allegare copia fotostatica di documento di identità del/i dichiarante/i.

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/140288 del 15/7/2016



Comune: SAN MARCO IN LAMIS Scala originale: 1:1000
Foglio: 93 All: B Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Richiedente: LONGO PIERANGELO Prot. n. FG140288/2016 15-Lug-2016 9:1:33